

VEDTÆGTER
for
"GRUNDEJERFORENINGEN OKSEVEJ"

§ 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Oksevej".

§ 2 Foreningens hjemsted er Frederikshavn kommune. Hjørring retskreds er foreningens værneting.

§ 3

Stk.1 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og Fremtidige fælles interesser af enhver art, i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk.2 Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer på fællesarealet.

Stk.3 De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Stk.4 Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 4

Stk.1 Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på stier, veje, fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg, samt at vedligeholde og rengøre disse arealer.

Stk.2 Vedligeholdelsespligten omfatter vedligeholdelse af den del af Oksevejen, som ligger inden for foreningens område, samt oprensning af grøft, der ligger indenfor eller tilgrænser foreningens område, herunder fællesarealer, uanset om disse er tilskødet foreningen eller ej.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 5

Stk.1 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af følgende ejendomme: 19 bø, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dø, ea, eb, aø, as, at, au, av, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bk, bh, bl, bm, bg, bi, bn, bo, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, v, x, y, z, æ, ø samt aa, Raabjerg ejerlav, Råbjerg.

Ejerne af 19 bø, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dø, ea samt eb er pligtige at være medlemmer i henhold til Skagen kommunes lokalplan nr. 67-S5.

Ejerne af 19 aø, as, at, au, av, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bk, bh, bl, bm, bg, bi, bn, bo, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by samt bz Raabjerg ejerlav, Råbjerg, er pligtige at være medlemmer i henhold til Skagen kommunes lokalplan nr. 20-S5.

Ejerne af 19 v, x, y, z, æ, ø samt aa Raabjerg ejerlav, Råbjerg er pligtige at være medlemmer i henhold til Skagen kommunes lokalplan nr. 190-S.

- Stk.2 Grundejerforeningen skal være berettiget til, med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer, at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttet sammen med en anden grundejerforening, når pågældende områder grænser op til nærværende grundejerforeningsområde. Generalforsamlingens beslutning i sådanne sager kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 6

- Stk.1 Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.
- Stk.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- Stk.3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel- og matr.nr.

§ 7

- Stk.1 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- Stk.2 I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.
- Stk.3 Hvert medlem betaler for hver parcel vedkommende ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling og indbetales inden 1. august for det pågældende kalenderår til foreningens kasserer eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.
- Stk.4 Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
- Stk.5 Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale administrationstillæg for restancen, svarende til ½ af årskontingentet.

Stk. 6 Er restancen ikke betalt senest 8 dage før generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 8 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9

Stk.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned i Skagen, Ålbæk eller Frederikshavn. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk.2 Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk.3 Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Stk.5 Der kan ikke træffes beslutning om sager, der ikke er optaget på dagsordenen.

Stk.6 På hver ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent og rykkergebyr for ikke rettidig kontingentbetaling
6. Valg af formand for bestyrelsen, såfremt denne afgår efter vedtægterne
7. Valg af bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter, såfremt disse afgår efter vedtægterne
8. Valg af kasserer, såfremt denne afgår efter vedtægterne
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt.

§ 10

Stk.1 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde, og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst ¼ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.
Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Stk.2 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

§ 11

Stk.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen sikrer, at generalforsamlingen gennemføres i henhold til vedtægterne samt afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk.2 Hvert medlem har én stemme for hver parcel, vedkommende ejer.

Stk.3 Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk.4 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk.5 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog §§ 3, 5 og 12.

Stk.6 Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 12

Stk.1 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Stk.2 Vedtægtsændringer skal forelægges Frederikshavn kommune til godkendelse.

Stk.3 Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen

§ 13

Stk.1 Bestyrelsen består af 3 medlemmer, formand, næstformand og kasserer, der alle vælges direkte af generalforsamlingen.

Stk.2 Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at formanden er på valg i ulige kalenderår, medens næstformand og kasserer er på valg i lige kalenderår. Et bestyrelsesmedlem kan genvælges.

Stk.3 Der vælges 2 suppleanter. Suppleanterne vælges for 2 år af gangen, og således at de ikke er på valg samme år. En suppleant kan genvælges.

- Stk.4 I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.
- Stk.5 Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer blandt bestyrelsens medlemmer.
- Stk.6 Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis de øvrige medlemmer af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i stedet.
- Stk.7 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.

§ 14

- Stk.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.
- Stk.2 Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- Stk.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne giver møde.
- Stk.4 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 15

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen.

Revisor og regnskab

§ 16

- Stk.1 Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- Stk.2 Revisoren gennemgår mindst 1 gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter vedkommende indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
- Stk.3 Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§ 17

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisor inden 1. februar, og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at et ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 18

- Stk.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.
- Stk.2 På kontoen kan hæves af kassereren eller af de øvrige bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 19

- Stk.1 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller fra halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovændring gældende regler.
- Stk.2 Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.
- Stk.3 Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Frederikshavn kommune

Særlige betingelser

- § 20** Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

§ 21

- Stk.1 Ved en generalforsamlings beslutning skal nærværende vedtægter begæres tinglyst på samtlige ejendomme omfattet af foreningen. De kan endvidere begæres tinglyst pantstiftende for DKK 2.000,- skriver to tusinde 00/100, hvilket skal tjene til sikkerhed for ethvert medlems til enhver tid værende skyld overfor foreningen. Vedtægterne respekterer de ved lysningen allerede lyste servitutter og panthæftelser, med mindre disse efter deres indhold respekterer disse vedtægter.
- Stk.2 Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og Frederikshavn kommune

- § 22** Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

- § 23** Nærværende vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Frederikshavn kommune.

- O -

Således vedtaget på foreningens generalforsamling 19. april 2025.